

Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB: 09933651854, kojeg zastupa gradonačelnik (dalje u tekstu: Grad Zadar),

INOVATIVNI ZADAR d.o.o. Grgura Budislavića 99, 23000 Zadar, OIB: 33061586626, kojeg zastupa direktor (dalje u tekstu Inovativni Zadar d.o.o.)

i

Operator

zaključili su slijedeći

**UGOVOR O ZAKUPU STUPOVA
NISKONAPONSKE MREŽE U VLASNIŠTVU GRADA ZADRA**
(u daljnjem u tekstu: Ugovor)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je definiranje uvjeta i postupaka vezanih uz zakup stupova niskonaponske mreže (dalje u tekstu: NN mreže) u vlasništvu Grada Zadra, međusobnim pravima, obvezama i odgovornostima u održavanju NN mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture koja se sastoji od kabela zračne mreže i pripadajuće opreme (dalje u tekstu: TK kabela).

Sastavni dio ovog Ugovora je Prilog 1: Tehnički uvjeti za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža na stupove niskonaponske energetske mreže.

Ovim ugovorom regulira se pravo korištenja stupova u vlasništvu grada Zadra za fizičko postavljanje TK kabela, a Grad Zadar je odgovoran za uređenje svih odnosa prema vlasnicima/korisnicima zemljišta na kojima su postavljeni stupovi NN mreže u vlasništvu Grada Zadra.

Okvirnim Ugovorom o pružanju ICT usluga br. 11/15 (Klasa: 030-03/16-01/01, URBROJ:2198/01-2-16-1) od 14. siječnja 2016.g. Grad Zadar je povjerio poslove upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom (EKI) na području Grada Zadra društvu Inovativni Zadar d.o.o.

ZAHTJEV ZA KORIŠTENJEM STUPOVA NN MREŽE

Članak 2.

_____ (naziv tvrtke, u daljnjem tekstu operator) će društvu Inovativni Zadar d.o.o. dostaviti pisani zahtjev za korištenjem stupova NN mreže za postavljanje TK kabela (dalje u tekstu: Zahtjev).

Zahtjev se dostavlja društvu Inovativni Zadar d.o.o. na adresu Grgura Budislavića 99, 23000 Zadar.

Uz zahtjev je potrebno priložiti tehničku dokumentaciju sukladno točki 1.4. Tehničkih uvjeta za postavljanje elektroničkih komunikacijskih mreža na stupove niskonaponske mreže (dalje u tekstu: Tehnički uvjeti).

U slučaju nepotpunosti Zahtjeva, Inovativni Zadar d.o.o. će o tome obavijestiti operatora u roku od 7 radnih dana.

Ako Zahtjev nije moguće realizirati djelomično ili u cijelosti, Inovativni Zadar d.o.o. će pisanim putem obavijestiti operatora o razlozima takve nemogućnosti, u roku od 30 radnih dana od dana zaprimanja Zahtjeva. U slučaju odbijanja Zahtjeva zbog neprihvatljivog tehničkog rješenja, operator može izmijeniti svoj zahtjev i podnijeti novi.

Ako je Zahtjev moguće realizirati, Inovativni Zadar d.o.o. će odobriti Zahtjev za postavljanje TK kabela (dalje u tekstu: Odobrenje), u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpunog Zahtjeva.

Inovativni Zadar d.o.o će Odobrenja izdavati prema redoslijedu zaprimanja Zahtjeva od strane operatora. Izdano odobrenje vrijedi 6 mjeseci od dana izdavanja, u kojem roku je operator dužan izvesti radove postavljanja TK kabela u cijelosti, u skladu s izdanim odobrenjem, dok priključke od stupa niskonaponske mreže do objekta (dalje u tekstu: EK priključke) može izvoditi i naknadno, uz obvezu dostavljanja prethodne obavijesti. U slučaju nepotpune realizacije radova na postavljanju TK kabela, nakon prestanka važenja Odobrenja, operator ne smije nastaviti s izvođenjem radova, već je dužan dostaviti novi Zahtjev za nerealizirane radove po Odobrenju.

REALIZACIJA ZAHTEJEVA

Članak 3.

Radove na postavljanju TK kabela na stupove NN mreže može izvoditi jedino kvalificirani izvođač radova na siguran, temeljit i pouzdan način, uvažavajući pravila struke te poštujući primjenjive pravne propise.

Sve troškove koji se odnose na postavljanje i korištenje TK kabela snosi operator.

Operator je dužan dostaviti obavijest o planiranom terminu izvođenja radova po Odobrenju, najkasnije 7 radnih dana prije početka izvođenja radova. Inovativni Zadar d.o.o i Grad Zadar dužni su u roku od 3 radna dana potvrditi mogućnost izvođenja radova u planiranom terminu ili odbiti njihovo izvođenje uz obrazloženje.

O izvedenim radovima po pojedinom Odobrenju potrebno je sastaviti zapisnik o primopredaji radova koji potpisuju predstavnici ugovornih strana.

ZAMJENA ILI REKONSTRUKCIJA MREŽE

Članak 4.

Grad Zadar će pravodobno obavijestiti operatora u slučaju planiranih rekonstrukcija NN mreže na kojoj je postavljen TK kabel:

- u slučaju djelomične rekonstrukcije, 2 mjeseca prije početka radova
- u slučaju potpune rekonstrukcije, 4 mjeseca prije početka radova
- u slučaju zamjene zračne mreže kabelskom, 6 mjeseci prije početka radova

Operator će pravodobno obavijestiti Grad Zadar o planiranim rekonstrukcijama na postavljenim TK kabelima operatora:

- u slučaju djelomične rekonstrukcije, 2 mjeseca dana prije početka radova
- u slučaju potpune rekonstrukcije, 4 mjeseca prije početka radova

Operator će pravodobno obavijestiti Grad Zadar o potrebi bilo kakvih planiranih dodatnih radova, preinaka i sličnih zahvata na TK kabelima operatora.

Operator će dostaviti Gradu Zadru zahtjev i dokumentaciju za planirane aktivnosti iz st. 2. i 3. ovog članka 15 dana prije početka radova na rekonstrukciji TK kabela, odnosno dodatnih radova, preinaka i sličnih zahvata.

ODRŽAVANJE KABELA

Članak 5.

Održavanje TK kabela vrši operator.

Operator snosi i troškove održavanja TK kabela.

U slučaju radova na održavanju TK kabela, uključujući naknadu izradu EK priključaka, operator je dužan Gradu Zadru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša i društvu Inovativni Zadar d.o.o. dostaviti obavijest o planiranim radovima (dopis, elektronička pošta, fax i sl.) najkasnije 7 radnih dana prije početka izvođenja radova. Obavijest o planiranim radovima mora sadržavati mjesto rada, opis

radova, vrijeme izvođenja radova, podatke o izvođaču radova i kontakt broj rukovoditelja radova. Grad Zadar je dužan u roku od 3 radna dana potvrditi mogućnost izvođenja radova u planiranom terminu ili odbiti uz obrazloženje.

U slučaju naknadne izrade EK priključka, ukoliko priključak nije obuhvaćen tehničkom dokumentacijom priloženom uz Zahtjev, Operator je dužan dostaviti Zahtjev i tehničku dokumentaciju u skladu s točkom 1.4. Tehničkih uvjeta.

HITNE INTERVENCIJE

Članak 6.

U slučaju potrebe hitnih intervencija uslijed nastanka kvarova na TK kabelima, operator ima pravo odmah poduzeti hitne intervencije bez prethodne najave Gradu Zadru te o izvršenim hitnim intervencijama, obavijestiti Grad Zadar u roku od jednog radnog dana.

Grad Zadar će po dostavljenoj obavijesti izdati odobrenje operatoru uz zadržavanje prava na uvid u izvršenu intervenciju.

CIJENA

Članak 7.

Ugovorne strane određuju jedinstvenu cijenu zakupa slobodnog dijela stupa NN mreže u iznosu od 9,95 EUR po stupu godišnje (bez PDV-a).

Grad Zadar će ispostavljati račun za zakup iz prethodnog stavka ovog ugovora i dostavljati operatoru jednom godišnje.

Račun iz prethodnog stavka dospijeva na naplatu u roku od 30 dana od dana ispostavljanja računa.

Plaćanja će se vršiti na žiro račun Grada Zadra naznačen na računu.

PRIJAVA SMETNJI

Članak 8.

Grad Zadar će osigurati kanal (mail) za prijavu bilo koje smetnje koja zahtijeva intervenciju na TK kabelima postavljenim na stupovima distribucijske NN mreže u nadležnom distribucijskom području.

Prijava mora naročito sadržavati: oznaku stupa i adresu lokacije na kojoj je nastala smetnja, odgovornu osobu od strane operatora, kontakt osobu od strane Grada Zadra, vrijeme nastanka smetnje, detaljan opis smetnje. Prijava mora biti poslana putem e-maila.

Ako smetnje na TK kabelu otklanja Grad Zadar, Grad Zadar će ispostaviti operatoru poseban račun za obavljene usluge otklanjanja smetnji, osim u slučaju smetnje uzrokovane od strane Grada Zadra.

Prava i obveze iz ovog članka ne umanjuju pravo operatora iz članka 6. ovog ugovora u slučaju hitnih intervencija, kojima može pristupiti bez prethodne najave na način definiran člankom 6. ugovora.

U slučaju da je za radove na stupovima NN mreže koje će Grad Zadar obavljati radi kontinuiranog održavanja komunalne djelatnosti (zamjena i popravak stupova, zamjena rasvjetnih tijela), potrebno da Operator ukloni TK kabele i postavljenu opremu, Operator se obvezuje da će u zadanom roku iz obavijesti Grada Zadra i bez odgode ukloniti TK kabele i opremu sa stupova NN mreže.

Za svaki dan prekoračenja zadanog roka iz stavka 5. ovog članka, Naručitelj će zaračunati Operatoru ugovornu kaznu u visini od 13,27 EUR-a po danu.

Operator se obvezuje dostaviti Gradu Zadru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša kontakt osobe za hitne intervencije koji će biti dostupan 24 sata dnevno.

OGRANIČENJE ODGOVORNOSTI

Članak 9.

Grad Zadar nije odgovoran prema operatoru za eventualnu štetu bilo koje vrste uzrokovanu radnjama treće strane ili bilo koje osobe za koju Grad Zadar ne odgovara.

U slučaju oštećenja TK kabela opisanog u prethodnom stavku, operator će svoj eventualni zahtjev za naknadu štete moći postaviti isključivo prema počinitelju štete. Grad Zadar će operatoru dostaviti i podatke o počinitelju ukoliko ima ikakvih saznanja te vrste.

U slučaju da operator pretrpi štetu uslijed bilo kakvih zahvata ili propusta Grada Zadra koji se odnosi na predmet ovog ugovora, isti ju je dužan nadoknaditi.

U slučaju da Grad Zadar ili treća osoba pretrpi štetu uslijed zahvata ili propusta Operatora koji se odnosi na predmet ovog ugovora, odnosno ukoliko šteta nastane od TK kabela i pripadajuće opreme Operatora, Operator ju je dužan nadoknaditi.

VIŠA SILA

Članak 10.

Ugovorne strane neće biti odgovorne za neizvršavanje bilo koje obveze iz ovog ugovora, ako je neizvršenje rezultat događaja više sile – događaja izvan kontrole ugovornih strana i neovisnog od njihove volje, koji izravno utječe na izvršavanje obveza iz ovog ugovora i čija pojava nije posljedica nepažnje ugovorne strane, a koji se nije mogao predvidjeti, spriječiti, izbjeći ili otkloniti.

Događaj više sile uključuje, ali nije ograničen samo na elementarne nepogode, ratno stanje, štrajk, embargo.

U slučaju da je bilo koja od ugovornih strana u ispunjenju ovog ugovora ometena događajem više sile, dužna je o tome obavijestiti drugu ugovornu stranu bez odgađanja, a najkasnije u roku od 48 (četrdeset i osam) sati, s naznakom uzroka i mogućem trajanju događaja više sile. Isti postupak biti će primijenjen radi obavijesti o prestanku događaja više sile.

U slučaju da dođe do događaja više sile, pogođena ugovorna strana će uložiti sve svoje napore kako bi ispunila svoje obveze u skladu s ovim ugovorom. U slučaju da viša sila spriječi izvršenje jednog dijela ovog ugovora i da taj dio nije kritičan za ostvarenje ovog ugovora u cjelini, pogođena ugovorna strana će nastaviti izvršavati svoje obveze na dijelu koji nije pogođen događajem više sile.

Ukoliko bi nastupili događaji ocijenjeni kao viša sila, rokovi određeni ovim ugovorom će se nastojati prilagoditi obostranim dogovorom, ali u slučaju da događaji više sile traju duže od 30 (trideset) kalendarskih dana, svaka ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj ugovor pisanom obaviješću s trenutnim učinkom.

OTKAZ I RASKID UGOVORA

Članak 11.

Grad Zadar može raskinuti ovaj ugovor uz pisanu obavijest operatoru naročito u sljedećim slučajevima:

- ako operator propusti podmiriti bilo koji dospjeli iznos temeljem ovog ugovora te ga ne podmiri u roku od 30 dana nakon što mu Grad Zadar dostavi pisanu obavijest;
- ako operator ne koristi zakupljeni dio stupova NN mreže Grada Zadra isključivo za obavljanje vlastite djelatnosti;
- ako je Gradu Zadru daljnje pružanje usluga iz ovog ugovora iz tehničkih ili poslovnih razloga nemoguće, a koje razloge Grad Zadar nije sam prouzročio, uz raskidni rok od 90 dana koji počinje teći od dana primitka pisane obavijesti o raskidu;
- ako operator bude oduzete ili mu isteknu dozvole za obavljanje elektroničke komunikacijske djelatnosti.

Članak 12.

Grad Zadar može otkazati ovaj ugovor u cijelosti ili u dijelu ako mu je zakupljeni dio stupova NN mreže s ugrađenim TK kabelima, potreban za vlastitu uporabu, uz otkazni rok koji ne može biti kraći od 6 (šest) mjeseci.

Operator može otkazati ovaj ugovor u dijelu u kojem se ovaj ugovor odnosi na stupove NN mreže koji operatoru više nisu potrebni. Ako je zakupnina za dionicu koju operator otkazuje već plaćena, Grad Zadar neće biti dužan vratiti operatoru plaćeni iznos.

Članak 13.

Svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani naročito u slijedećim slučajevima:

- ako je druga ugovorna strana prouzročila povredu bitnih obveza iz ovog ugovora koja bi mogla rezultirati u značajnoj materijalnoj šteti za oštećenu ugovornu stranu, a ugovorna strana koja je povrijedila bitnu obvezu iz ovog ugovora takvu povredu, kao ni njene posljedice, ne otkloni u roku od 30 dana od dana pisane obavijesti o povredi, na način koji je zadovoljavajući za oštećenu ugovornu stranu;

Ugovorna strana koja raskida ili otkazuje ugovor zbog bilo kojeg razloga iz prethodnih stavaka ovog članka i članka 11. i 12., dužna je o tome pisanim putem izvijestiti drugu ugovornu stranu. Pisana obavijest o raskidu/otkazu dostavlja se drugoj ugovornoj strani uz povratnicu s potvrdom uručenja.

Ukoliko dođe do raskida/otkaza ovog ugovora, pristupit će se uklanjanju TK kabela sa stupova u vlasništvu Grada Zadra, a cjelokupan trošak uklanjanja kabela i dovođenja mreže u prvobitno stanje dužan je snositi operator.

Dinamiku uklanjanja TK kabela zajednički će odrediti Grad Zadar i operator, ali rok uklanjanja ne može biti duži od 6 mjeseci.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 14.

U slučaju sporova iz ovog ugovora ili u svezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, strane će najprije pokušati riješiti spor mirnim putem.

Ako ugovorne strane ne uspiju riješiti spor mirnim putem nadležan je stvarno nadležni sud u Zadru.

TAJNOST

Članak 15.

Sve informacije i podaci koje će jedna ugovorna strana učiniti dostupnima drugoj ugovornoj strani u svrhu izvršavanja obveza iz ovog ugovora, kao i ovaj ugovor u cijelosti, smatraju se tajnim podacima. Tajni podaci ne mogu se koristiti, osim u svrhe određene ovim ugovorom, bez izričitog pristanka druge ugovorne strane. Niti jedna ugovorna strana neće biti odgovorna za otkrivanje ili korištenje podataka koji sukladno ovom ugovoru predstavljaju tajne podatke, a koji:

- već jesu ili postanu poznati javnosti, osim putem povrede ovog ugovora; ili
- se moraju otkriti na temelju zakona sukladno zahtjevu nadležnog tijela.

Obveza čuvanja tajnosti podataka ostaje na snazi i nakon prestanka važenja ovog ugovora.

Ugovorna strana koja povrijedi obvezu čuvanja tajnosti podataka iz ovog članka, bit će odgovorna za svaku štetu, bez bilo kakvih ograničenja, koja je nastala za drugu ugovornu stranu kao posljedica povrede obveza čuvanja tajnosti podataka.

ZAVRŠNE ODREDBE

Trajanje Ugovora

Članak 16.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Izmjene Ugovora

Članak 17.

Osim ukoliko nije drugačije utvrđeno ovim ugovorom, svaka izmjena ili dopuna ovog ugovora bit će valjana ukoliko je učinjena u pisanom obliku i potpisana od strane ovlaštenih predstavnika obje ugovorne strane.

Djelomična ništetnost

Članak 18.

U slučaju da bilo koja odredba ovog ugovora zbog bilo kojeg razloga bude smatrana ništetnom ili neizvršivom, to neće utjecati na valjanost ili izvršivost ostalih odredbi ovog ugovora. Ništetne ili neizvršive odredbe zamijenit će se sporazumno valjanim i izvršivim odredbama.

Ustupanje

Članak 19.

Ovaj Ugovor ovlašćuje i obvezuje ugovorne strane. Nijedna ugovorna strana nema pravo, bez prethodne suglasnosti druge ugovorne strane u pisanom obliku, ustupiti trećoj osobi ovaj ugovor niti na drugi način prenijeti bilo koje od svojih prava i obveza prema ovom ugovoru na treću osobu, pri čemu se suglasnost u pisanom obliku – posebice u slučaju ustupa povezanim društvima ne može uskraćivati bez valjanog razloga. U svrhu izbjegavanja dvojbi, operator nema pravo, bez izričite prethodne pisane suglasnosti Grada Zadra dati bilo kojoj trećoj osobi bilo kakva prava vezana uz iznajmljene stupove NN mreže.

Pravni sljednici

Članak 20.

Sva prava i obveze iz ovog ugovora prelaze na univerzalne pravne slijednike ugovornih strana iz ovog ugovora.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

Operator

Grad Zadar:
Gradonačelnik

Klasa:
Urbroj:
Zadar,

Inovativni Zadar d.o.o.
